

**BIÊN BẢN LÀM VIỆC**

Hôm nay, vào lúc 10 giờ 00 ngày 16 tháng 4 năm 2024, tại Văn phòng  
Đội Trật tự xây dựng TP Đông Hà

**Chúng tôi gồm:**

1. Ông/Bà Phan Thanh Hiệp Chức vụ: Đội trưởng Đội TTXD
2. Ông/Bà Mai Xuân Thiệp Chức vụ: Cán bộ ĐC XD, UBND Phường 5
3. Ông/Bà Mai Duy Việt Cường Chức vụ: Chuyên viên Đội TTXD
4. Ông/Bà..... Chức vụ:.....

**Tiến hành làm việc đối với:**

Ông (Bà)/Tổ chức: Nguyễn Xuân Phong

Ngày 01 tháng 01 năm sinh: 1960 Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp/lĩnh vực hoạt động:.....

Địa chỉ: Khu phố 1, Phường 5, TP Đông Hà

Giấy CMND hoặc ĐKKD: CCCD: 046060004285

Cấp ngày: 27/10/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH

**Nội dung làm việc:**

Đội Trật tự xây dựng tiến hành phối hợp UBND Phường 5 tiến hành làm việc với Ông Nguyễn Xuân Phong là chủ đầu tư xây dựng công trình nhà vệ sinh (công trình khác) tại Khu phố 1, Phường 5, thành phố Đông Hà.

Tại buổi làm việc, Ông Nguyễn Xuân Phong cung cấp Đơn xin xác nhận nhà ở ngày 01/8/1996, Đơn xin tặng ký quyền sử dụng đất ngày 12/3/2001.

Qua kiểm tra, Ông Nguyễn Xuân Phong tổ chức thi công công trình không có Giấy phép xây dựng, không có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Hiện trạng công trình: Đã xây dựng phần móng,



liều ga, giăng móng bằng bê tông cốt thép, phía sau giăng  
biên kê xây tường bằng gạch cao 0.1m, dài 4,2m. Với diện  
tích xây dựng do bằng thóc đây là  $2,4m \times 4,2m = 10,08m^2$ .

Vậy Đoàn làm việc yêu cầu ông Phong nội dung sau:

1. Dừng thi công xây dựng công trình.
2. Tiến hành làm các thủ tục liên quan đến đất đai (làm Giấy Chứng nhận QSD đất), Giấy phép xây dựng để thi công tiếp tục xây dựng nơi trên.
3. Sau khi có đầy đủ các Giấy tờ liên quan đến công trình nơi trên, phải tuân báo Đồn Trật tự xây dựng kiểm tra, mới được tiếp tục thi công xây dựng.
4. Nếu ông Nguyễn Xuân Phong không chấp hành các yêu cầu trên, thì các cơ quan chức năng sẽ tiến hành xử lý nghiêm theo quy pháp luật.

Biên bản làm việc kết thúc vào hồi 10 giờ 30' cùng ngày, lập thành 02 có giá trị như nhau, mỗi bên tham gia giữ 01 bản. Biên bản đã được đọc cho các bên cùng nghe và nhất trí ký tên./.

### THÀNH PHẦN THAM GIA KÝ TÊN

1

2

3

4



Phan Thanh Hiệp

Mai Đức Việt Cường  
NGƯỜI HOẶC ĐẠI DIỆN  
TỔ CHỨC ĐƯỢC MỜI

Nguyễn Xuân Phong