

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giao đất (đợt 1) để Công ty Cổ phần Bạch Đằng thực hiện dự án:  
**Khu dân cư mới phường 1, thành phố Đông Hà**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 3158/QĐ-UBND ngày 15/10/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu dân cư mới phường 1, thành phố Đông Hà;*

*Căn cứ Hợp đồng dự án đầu tư có sử dụng đất số 4461/HĐĐT ngày 28/12/2021 giữa UBND tỉnh Quảng Trị và Công ty Cổ phần Bạch Đằng;*

*Căn cứ Quyết định số 298/QĐ-UBND ngày 21/01/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Đông Hà;*

*Xét hồ sơ xin giao đất của Công ty Cổ phần Bạch Đằng và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2648/TTr-STNMT ngày 11/8/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho Công ty Cổ phần Bạch Đằng sử dụng 25.126,4m<sup>2</sup> đất (Đã được UBND thành phố Đông Hà thu hồi đất tại Quyết định số 1455/QĐ-UBND ngày 06/7/2022), gồm các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 43, 44 của phường 1, thành phố Đông Hà, để thực hiện dự án Khu dân cư mới phường 1, thành phố Đông Hà. Cụ thể:

a) Giao đất có thu tiền sử dụng đất:

- Diện tích: 8.707,7m<sup>2</sup> (Đất ở tại đô thị).

- Thời hạn sử dụng đất: Đến 30 tháng 6 năm 2024; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng được sử dụng ổn định lâu dài.

- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b) Giao đất không thu tiền sử dụng đất:

- Diện tích: 16.418,7m<sup>2</sup> (đất giao thông: 9.145m<sup>2</sup>, đất khu vui chơi: 6.755,5m<sup>2</sup>, đất giải trí công cộng sinh hoạt cộng đồng: 518,2m<sup>2</sup>).

- Thời hạn sử dụng đất: Đến 30 tháng 6 năm 2023.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Công ty Cổ phần Bạch Đằng có trách nhiệm xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật khác theo thiết kế, dự án được duyệt và bàn giao cho UBND thành phố Đông Hà quản lý theo quy định.

c) Vị trí, ranh giới giao đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH Một thành viên Tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 08/8/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 11/8/2022.

d) Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Giá đất để tính thu tiền sử dụng đất được xác định theo giá đất cụ thể; tiền sử dụng đất thực hiện theo Thông báo nộp tiền sử dụng đất của Cục Thuế tỉnh.

e) Sau 12 tháng kể từ ngày được giao đất tại thực địa mà giao Công ty Cổ phần Bạch Đằng sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được giao thì sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Xây dựng:

- Tham mưu, tổ chức thực hiện các nội dung trong Hợp đồng dự án đầu tư có sử dụng đất số 4461/HĐĐT ngày 28/12/2021 giữa UBND tỉnh Quảng Trị và Công ty Cổ phần Bạch Đằng;

- Kiểm tra, giám sát và quản lý chất lượng công trình do Nhà đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật về xây dựng và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan;

- Cung cấp toàn bộ thông tin, tài liệu có liên quan đến dự án để Sở Tài nguyên và Môi trường có cơ sở để thực hiện định giá đất cụ thể theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Tham mưu, thực hiện xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất;

- Tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty Cổ phần Bạch Đằng sử dụng;

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi Công ty Cổ phần Bạch Đằng hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

3. Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh bố trí kinh phí cho Sở Tài nguyên và Môi trường thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể.

4. Cục Thuế tỉnh xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty Cổ phần Bạch Đằng thực hiện sau khi có Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Bạch Đằng và thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

6. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương phối hợp các đơn vị có liên quan để hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại của dự án để sớm giao đất cho nhà đầu tư thực hiện dự án theo hợp đồng dự án đầu tư có sử dụng đất đã được ký kết.

7. Công ty Cổ phần Bạch Đằng:

- Phải hoàn thành các thủ tục có liên quan trước khi triển khai dự án;
- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích được giao; thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, kinh doanh bất động sản, môi trường và pháp luật có liên quan;
- Thực hiện các nội dung theo Hợp đồng dự án đầu tư có sử dụng đất số 4461/HĐĐT ngày 28/12/2021 giữa UBND tỉnh Quảng Trị và Công ty Cổ phần Bạch Đằng;
- Chỉ được thực hiện việc chuyển nhượng nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất khi đáp ứng đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật đất đai và các quy định của pháp luật khác có liên quan;
- Lập thủ tục bàn giao lại cho UBND thành phố Đông Hà quản lý theo quy định đối với diện tích đất quy định tại điểm b, Điều 1 của Quyết định này sau khi xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật khác theo thiết kế và dự án được duyệt.

8. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND phường 1; Giám đốc Công ty Cổ phần Bạch Đằng và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *lk*

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu VT, KT<sub>Tuấn</sub>. *ms*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hà Sỹ Đồng**